

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 10 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 108/2023/DS-PT ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 41/2022/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/104 ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Người phải thi hành án:

Bà Ngô Thị Phương, sinh năm 1962, nơi cư trú tại: tổ 8, ấp Bà Tú, xã. Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Người được thi hành án:

Bà Bùi Thị Giang, sinh năm 1988, nơi cư trú: đường NB12, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương đã thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Ngô Thị Phương, sinh năm 1962, nơi cư trú tại: tổ 8, ấp Bà Tứ, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Sau khi được đăng tải trên Cổng thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Cổng thông tin điện tử của Bộ Tư pháp thì có 01 tổ chức bán đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng quyết định lựa chọn **Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập**; Địa chỉ: tại số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 1.069,0 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ONT 50 m<sup>2</sup>, đất CLN 653,4 m<sup>2</sup>, đất HLATĐB 365,6 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Bà Tứ, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (ủy quyền cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 973285, số vào sổ cấp GCN: CS05964 ngày 28 tháng 9 năm 2022 cho bà Ngô Thị Phương.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 42;
- + Hướng Tây: Giáp đường lô 12 mét (KDC Nông trường Cờ Đỏ);
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 54;
- + Hướng Bắc: Giáp đường lô 12 mét (KDC Nông trường Cờ Đỏ).

2. Tài sản gắn liền với đất có:

- Căn nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng là 50 m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu tường gạch xây tô, mái lợp tôn, la phong tôn, nền gạch men (ceramic);
- Mái hiên (nhà tiền chế) có diện tích 75 m<sup>2</sup>, kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng;
- Trụ cổng (02 trụ) gạch xây tô, thể tích 0,368 m<sup>3</sup>/01 trụ;
- Cửa cổng (sắt) có diện tích 06 m<sup>2</sup>;
- Cổng khung sắt vách tôn diện tích 5,4 m<sup>2</sup>;
- Hàng rào có kết cấu tường gạch (cao 02 m) xây không tô diện tích 175 m<sup>2</sup>;
- 02 (hai) chuồng heo có diện tích 256 m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch cao 01 m, không tô, mái tôn, nền xi măng;
- 02 (hai) cây dừa trên 05 năm tuổi;
- 02 (hai) cây sung trên 05 năm tuổi;
- 01 (một) cây khế trên 05 năm tuổi;

+ 01 (một) bồn nước bằng I nox loại 1000 lít ( 04 chân trụ bê tông).

Tổng số tiền: **6.460.003.000 đồng** (Số tiền bằng chữ): sáu tỷ bốn trăm sáu mươi triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng.

Giá khởi điểm là **6.460.003.000 đồng** (sáu tỷ bốn trăm sáu mươi triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng) để bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND H. Bà Rịa;
- Cục THADS.BD (để đăng trang TTĐT Cục, Tổng cục);
- Cty đấu giá hợp danh Công Lập;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Sơn**



